



OKRESNÉ SPRÁVCOVSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO PRIEVIDZA, Ul. Stavbárov 6, 971 01 Prievidza

Zapísané v OR Okresného súdu Trenčín: oddiel DR, Vložka č. 126/R
IČO: 00173801 IČ DPH: SK 2021143619 DIČ: 2021143619

CENNÍK

poplatkov vyberaných za úkony, ktoré sa vykonávajú nad rámec poplatkov za správu,
platný od 01.01.2025

Číslo úkonu	Úkon	poplatok bez DPH	DPH 23%	poplatok vrátane DPH
1a	Prevod členských práv a povinností (byt, garáž); výmena bytu a garáže pri priamom príbuzenskom pomere (rodičia, deti, súrodenci, starí rodičia, vnuci bez časového obmedzenia	6,83 €	1,57 €	8,40 €
1b	pri nepriamom príbuzenskom pomere (teta, ujo, bratranec, sesternica) bez časového obmedzenia	17,32 €	3,98 €	21,30 €
1c	Na cudziu osobu:			
		85,04 €	19,56 €	104,60 €
	ak prevodca užíva byt menej ako 1 rok	170,00 €	39,10 €	209,10 €
1d	prevod členských práv, výmena bytov vrátane vyhotovenia príslušných dokladov do dvoch pracovných dní aj prostredníctvom tretích osôb	170,00 €	39,10 €	209,10 €
1e	prevod členských práv, výmena bytov, ak ide o nájomcu, ktorý mal z dôvodu neplnenia si svojich povinností zrušené členstvo alebo výpoveď z nájmu	170,00 €	39,10 €	209,10 €
2	Zápisné pri pridelení družstevného bytu	7,48 €	1,72 €	9,20 €
	Zápisné pri prijatí za člena, keď vlastníka bytu býva v dome, ktorý nespravuje OSBD	7,48 €	1,72 €	9,20 €
3	Podnájom družstevného bytu	7,48 €	1,72 €	9,20 €
4	Zmena vlastníka bytu, garáže, nebytového priestoru	11,87 €	2,73 €	14,60 €
5	Prevod bytu do osobného vlastníctva v skrátenej lehote	36,02 €	8,28 €	44,30 €
	Prevod bytu do osobného vlastníctva približne do 1 mesiaca	59,92 €	13,78 €	73,70 €
	Prevod bytu do osobného vlastníctva v prípade žiadosti o okamžitý prevod Prevod bytu do osobného vlastníctva bezprostredne po prevode členských práv a povinností	170,41 €	39,19 €	209,60
Schválenie stavebných úprav v byte:				

6	prestavba bytového jadra, vymurovanie lodžie	3,33 €	0,77 €	4,10 €
	vyhotovenie kópie pôdorysu bytu	1,46 €	0,34 €	1,80 €
Pridelenie nebytového/spoločného priestoru a uzavretie nájomnej zmluvy				
7	pre člena družstva	17,32 €	3,98 €	21,30 €
	pre nečlena družstva	23,90 €	5,50 €	29,40 €
8	Upomienka za nezaplatený zálohový predpis za užívanie bytov a nebytových priestorov okrem poštovného	12,36 €	2,84 €	15,20 €
9	Manipulačný poplatok - pokladničné operácie (nájomné)	0,08 €	0,02 €	0,10 €
10	Potvrdenie o zaplatených ročných preddavkoch za služby pre daňové účely	2,60 €	0,60 €	3,20 €
Potvrdenia				
11	o záväzkoch voči OSBD pre osobnú potrebu	3,74 €	0,86 €	4,60 €
	o veku stavby	3,74 €	0,86 €	4,60 €
12	Náklady súvisiace so zaslaním osobných dokumentov	Aktuálna výška nákladov na poštovné (doručenie formou doporučenej zásielky)		
13	Vyhotovenie vyúčtovania služieb pre viac vlastníkov pri kúpno-predajných zmluvách,	21,46 €	4,94 €	26,40 €
14	„Suplovanie“ výkonu funkcie zástupcu vlastníkov bytov a NP zamestnancami družstva v domoch kde nebude zvolený zástupca vlastníkov bytov a NP	3,10 €/byt/mesiac + príslušné odvody		
15	Príprava podkladov na úver zo ŠFRB	417,56 €	96,04 €	513,60 €
16	Príprava podkladov na úver od peňažného ústavu	245,69 €	56,51 €	302,20 €
17	Príprava podkladov na štátnu dotáciu - systémové poruchy	417,56 €	96,04 €	513,60 €
18	Vypracovanie preberacieho protokolu, príprava dokumentácie pri odovzdávaní dokladov bytového domu pri zmene správcu, resp. založení SVB, vrátane odhlásenia od príslušných dodávateľov energií	614,15 €	141,25 €	755,40 €
19	Spracovanie príkaznej zmluvy, resp. dohody o vykonaní práce alebo pracovnej činnosti na podnet vlastníkov - na základe uznesenia schôdze	12,36 €	2,84 €	15,20 €
20	Zápis záložného práva do katastra a činnosti súvisiace so spracovaním podkladov	24,55 €	5,65 €	30,20 €
21	Vyhotovenie nových predpisov nájomného na základe uznesenia domovej schôdze mimo predpisov vyhotovených v súvislosti s vyúčtovaním služieb (zúčtovanie s fondom údržby a opráv)	1,38 €	0,32 €	1,70 €
22	Kopirovanie, alebo tlač dokladov týkajúcich sa domu na základe žiadosti vlastníka bytu alebo nebytového priestoru (1 strana, rozmer do A4)	1,38 €	0,32 €	1,70 €

23	Kopirovanie, alebo tlač dokladov tykajucich sa domu na zaklade ziadosti vlastnika bytu alebo nebytového priestoru (1 strana, rozmer A3)	1,38 €	0,32 €	1,70 €
24	Kopirovanie, alebo tlač dokladov tykajucich sa domu na zaklade ziadosti vlastnika bytu alebo nebytového priestoru (1 strana, rozmer A3+)	1,87 €	0,43 €	2,30 €
25	Kopirovanie, alebo tlač dokladov tykajucich sa domu na zaklade ziadosti vlastnika bytu alebo nebytového priestoru (1 strana, rozmer väčší ako A3)	3,01 €	0,69 €	3,70 €
26	Riadne doručenie ročného vyúčtovania služieb vyplývajúce zo zákona (realizované v súlade s pravidlami platnými v OSBD)	bezplatne		
27	Doručenie ročného vyúčtovania služieb v prípade, že je preukázané, že riadnym spôsobom nebolo možné ročné vyúčtovanie doručiť	Aktuálna výška nákladov na poštovné (doručenie formou doporučenej zásielky)		
28	Príprava materiálov na schôdzu vlastníkov; resp. písomne hlasovanie (nad rámec zákona)	24,47 €	5,63 €	30,10 €
29	Doručenie oznámenia o schôdzi, resp. písomnom hlasovaní nad rámec zákona a prípadných ďalších materiálov týkajúcich sa schôdze, resp. písomného hlasovania ak sa doručenie viaže ku konaniu druhej a nasledovných schôdzí, resp. písomných hlasovaní v bežnom roku)	Aktuálna výška nákladov na poštovné (doručenie formou doporučenej zásielky) Zúčtované na ľarchu FPÚaO domu		
30	Účasť zamestnancov družstva na schôdzi, resp. písomnom hlasovaní na základe požiadavky vlastníkov nad rámec zákona (ak sa požiadavka vlastníkov viaže ku konaniu druhej a nasledovných schôdzí, resp. písomných hlasovaní v bežnom roku)	30,70 € zúčtované na ľarchu FPÚaO domu + cestovné náklady		
31	Vyhľadavanie dokladov tykajucich sa domu v archíve na zaklade požiadavky vlastníka bytu alebo nebytového priestoru	13,09	3,01	16,10 €
32	Uprava dokladov tykajucich sa domu predkladaných na zaklade ziadosti vlastnika bytu a nebytového priestoru z pohľadu zákona o ochrane osobných údajov	13,09	3,01	16,10 €
33	Vyhotovenie a prihlásenie pohľadávok pre dražobné spoločnosti	61,46 €	14,14 €	75,60 €
34	Stavebné úpravy, prenájom priestorov, odpojenie od spoločných rozvodov vykurovania a TÚV, inštalácia satelitu, elektronických komunikačných sietí a klimatizácie na podnet žiadateľa	13,09	3,01 €	16,10 €

