



SPRAVODAJKA

Okresné správckové bytové družstvo Prievidza

Číslo : 2/2022



Spravodajca OSBD Prievidza predstavuje jeden zo zdrojov informácií, ktorých účelom je dosiahnuť lepšiu informovanosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov o novinkách, najmä z oblasti správy bytového a nebytového fondu.

Obsah tohto Spravodajcu je zameraný na aktuálnu situáciu, v ktorej OSBD Prievidza v súčasnosti pracuje s cieľom zabezpečiť všetky úlohy, ktoré vyplývajú priamo z legislatívy, ale aj tie, ktoré majú za cieľ zlepšiť komunikáciu medzi užívateľmi bytov a nebytových priestorov a správcom a zvýšiť úroveň poskytovaných služieb.

DOLEŽITÉ UPOZORNENIE NA ÚVOD !!!

Pre zvyšovanie úrovne vašej informovanosti je potrebné uviesť, že dôležitými informačnými kanálmi, ktoré máte možnosť využívať a ktoré vám poskytnú množstvo dôležitých údajov sú najmä:

- webová stránka OSBD Prievidza www.osbd.sk
- informačný portál www.najomne.sk



Informujeme Vás

Súčasná situácia v oblasti cien plynu a elektrickej energie núti konečných odberateľov zamýšľať sa nad možnosťami eliminovania negatívnych dopadov rastu cien na finančnú stabilitu či už podnikateľského subjektu, alebo fyzických osôb.

Skúsenosti z posledných mesiacov jednoznačne podporujú tvrdenie, že ceny energií dlhodobo ovplyvnia všetky oblasti života a dúfať v to, že toto ovplyvňovanie bude mať pozitívny efekt sa javí ako iluzórne. Prax ukazuje, že vývoj cien energií ovplyvňujúci všetky oblasti života konečných

odberateľov bude mať jednoznačne negatívny, ba v niektorých prípadoch až devastačný vplyv.

Pod dojmom uvedeného sa vedenie OSBD Prievidza už dlhšiu dobu zaoberá myšlienkami majúcimi za cieľ pomôcť užívateľom bytov nachádzajúcich sa v správe OSBD Prievidza zmierniť dopad vývoja cien energií na ich rodinné rozpočty.

Pri uvádzaní úsporných opatrení do praxe, hlavne v prípadoch, kedy sa jedná o opatrenia týkajúce sa tretích osôb, je však stále potrebné mať na zreteli skutočnosť, že sa nejedná o bezproblémový proces a nie všetkým zainteresovaným budú úsporné opatrenia vyhovovať. Základným problémom pri prijímaní úsporných opatrení v ktorejkoľvek oblasti je fakt, že úsporné opatrenia spravidla „bolia“ a znamenajú určitý stupeň odriekania a uskomňovania sa pre tých, ktorí ich prijímajú.

V ďalšom texte sa vám pokúsime objasniť smer, o ktorom OSBD Prievidza uvažuje ako o ceste, ktorá by mohla aspoň čiastočne zmierniť dopady vývoja cien energií na rodinné rozpočty užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch nachádzajúcich sa v jeho správe.

Jedným z návrhov braných do úvahy, je návrh na využitie plochých striech bytových domov osadením slnečných kolektorov, resp. fotovoltických panelov. Takéto využitie by mohlo pomôcť najmä v oblasti ohrevu teplej vody a nespôsobovalo by bytovým domom problémy vznikajúce pri odpájaní sa od centrálného zdroja tepla.

Hlavným cieľom navrhovaného opatrenia je totiž zníženie nákladov vynaložených na ohrev teplej vody v bytových domoch za súčasného zachovania dodávok tepla z centrálného zdroja tepla. Ide výlučne o zníženie objemu tepla na prípravu teplej vody.

V súčasnosti sa koncept predmetného projektu nachádza v prípravnej fáze. Boli už síce realizované niektoré základné kroky, ale prax ukazuje, že

konkrétny postup pri realizácii zámeru predstavuje značne komplikovaný proces, ktorý si bude vyžadovať súčinnosť všetkých zainteresovaných strán, teda OSBD Prievidza, ako správcu bytových domov, dodávateľského subjektu, ako realizátora a samotných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch ako konečných odberateľov.

Nevyhnutné kroky a hlavné podmienky realizácie projektu zameraného na úsporu tepla použitého na ohrev teplej vody v bytovom dome:

1/ Prerokovanie projektu na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov, získanie súhlasu nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov na využitie plochej strechy bytového domu pre potreby projektu.

2/ Zabezpečiť posúdenie stavu plochej strechy oprávnenou osobou z oblasti statiky s cieľom zistiť, či je vôbec možné strechu dodatočne zaťažiť.

3/ Výber realizačnej firmy zo strany vlastníkov bytov a nebytových priestorov, získanie súhlasu vlastníkov bytov a nebytových priestorov na vypracovanie a úhradu projektovej dokumentácie.

4/ Obhliadka samotnej strechy pracovníkmi realizačnej firmy, s cieľom zistiť, či sú voľné plochy na nej dostatočne veľké na osadenie potrebného počtu panelov, a ak áno, preveriť spôsob a možnosti ich osadenia.

5/ Zo strany realizačnej firmy, resp. jej projekčnej kancelárie, dať vypracovať projektovú dokumentáciu pre potreby stavebného povolenia a vypracovania konkrétnej cenovej ponuky.

6/ Na základe projektovej dokumentácie vypracovať cenovú ponuku a schváliť ju vlastníkmi bytov a nebytových priestorov (z hľadiska objemu finančných prostriedkov).

7/ Súčasne schváliť spôsob financovania (ŠFRB, komerčný úver, vlastné zdroje domu).

8/ Realizovať celý proces zabezpečenia financovania z vlastníkmi bytov a nebytových priestorov požadovaného zdroja.

9/ Realizovať zámer prostredníctvom vybraného dodávateľa, uviesť celý projekt do prevádzky.

Základnou podmienkou realizácie zámeru v súčasných podmienkach je, aby mal bytový dom vlastnú plynovú kotolňu, resp. kompaktnú odovzdávaciu stanicu tepla. V prípade napojenia bytového domu na centrálnu výmenníkovú stanicu

(t. j. stanicu, z ktorej sú realizované dodávky tepla pre viaceré bytové domy) nie je možné zámer realizovať.

OSBD Prievidza informovalo o predmetnom zámere zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov v rámci programu pracovných porád, ktoré sa v tomto roku konali v mesiaci máj 2022.

Možno konštatovať, že niektoré bytové domy, zatiaľ iba prostredníctvom svojich zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov vyjadrili predbežný záujem o realizáciu zámeru.

Predbežne boli o možnostiach realizácie predmetného zámeru vedené rokovania s firmou ENERGOINVEST, spol. s r. o. Prievidza (zatiaľ iba vo všeobecnej rovine), ktorá pripomenula, že by bolo vhodné kombinovať slnečné kolektory, resp. fotovoltické panely s možnosťou následnej inštalácie tepelných čerpadiel.

OSBD Prievidza v súčasnosti zisťuje možnosti podpory zo strany štátu, resp. európskych fondov alebo podporných programov. Niektoré významné inštitúcie, ako napr. Ministerstvo hospodárstva SR, Slovenská inovačná a energetická agentúra a Štátny fond rozvoja bývania boli oslovené s požiadavkou o stanovisko k predmetnej problematike.

Konkrétne informácie o možnostiach získania finančnej podpory zatiaľ nie sú známe. OSBD Prievidza v súčasnosti čaká na stanoviská vyššie uvedených inštitúcií.

Ďalším z opatrení, ktoré môže mierne pomôcť v čase, keď sa vývoj cien energií vymyká akýmkoľvek pravidlám a nie je možné odhadnúť a predpovedať stabilitu v tejto oblasti je transformácia spotreby elektrickej energie spoločných priestorov vrátane elektrickej energie spotrebovanej na prevádzku výťahov do tarifného stupňa „D“ – domácnosti.

Uvedená transformácia je v praxi možná, ale správca, keďže vykonáva správu cudzieho majetku založenú na uzatvorení zmluvy o výkone správy, môže pristúpiť k spomínanej transformácii iba v prípade poskytnutia plnej súčinnosti a prejavenia zodpovedného prístupu k svojmu majetku zo strany vlastníkov bytov a nebytových priestorov jednotlivých bytových domov.

Transformácia má totiž niekoľko podmienok, ktoré je zo strany vlastníkov bytov a nebytových priestorov nutné nielen splniť, ale aj dlhodobo naplňať a to po celú dobu zaradenia spotreby elektrickej energie v spoločných priestoroch bytových domov vrátane spotreby

elektrickej energie spotrebovanej na prevádzku výťahov do tarify „D“ – domácnosť.

Základné podmienky potrebné k realizácii procesu transformácie sú nasledovné:

1. Schválenie procesu transformácie na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

2. Splnomocnenie správcu k podaniu žiadosti na transformáciu a zaradenie spotreby elektrickej energie v spoločných priestoroch bytových domov vrátane spotreby elektrickej energie spotrebovanej na prevádzku výťahov do tarify „D“ – domácnosť.

3. Závazné prehlásenie (formou uznesenia zo schôdze vlastníkov) vlastníkov bytov a nebytových priestorov o tom, že v bytovom dome nie je v žiadnom byte, alebo nebytovom priestore v súlade s listom vlastníctva evidovaný žiadny podnikateľský subjekt vykonávajúci podnikateľskú činnosť, alebo nie je v niektorom z bytov alebo nebytových priestorov evidovaná korešpondenčná adresa podnikateľského subjektu (prípady, keď podnikateľská činnosť nie je vykonávaná priamo v bytovom dome, ale podnikateľský subjekt má v byte, alebo nebytovom priestore uvedenú tzv. korešpondenčnú adresu, teda adresu, na ktorú mu chodí pošta spojená s jeho podnikateľskými aktivitami).

4. Závazné prehlásenie (formou uznesenia zo schôdze vlastníkov) vlastníkov bytov a nebytových priestorov o tom, že v prípade transformácie a zaradenia spotreby elektrickej energie v spoločných priestoroch bytových domov vrátane spotreby elektrickej energie spotrebovanej na prevádzku výťahov do tarify „D“ – domácnosť, budú zo strany vlastníkov bytov a nebytových priestorov dlhodobo dodržiavané a napĺňané podmienky transformačného procesu a to po celú dobu platnosti zaradenia.

5. Závazné prehlásenie (formou uznesenia zo schôdze vlastníkov) vlastníkov bytov a nebytových priestorov o tom, že v prípade zistenia porušenia podmienok transformácie z ich strany (zistenie registrácie podnikateľského subjektu vykonávajúceho podnikateľskú činnosť priamo v dome, resp. zistenie registrácie korešpondenčnej adresy v niektorom z bytov alebo nebytových priestorov v dome) vlastníci bytov a nebytových priestorov súhlasia s uhradením udelenej sankcie, resp. rozdielu medzi tarifnými sadzbami, ak o to dodávateľ elektrickej energie požiada (výška udelennej sankcie závisí od doby platnosti zaradenia spotreby elektrickej energie v spoločných priestoroch bytových

domov vrátane spotreby elektrickej energie spotrebovanej na prevádzku výťahov do tarify „D“ – domácnosť, teda od jej začiatku, až po deň, kedy bolo kontrolou zo strany dodávateľa elektrickej energie zistené porušenie podmienok transformácie).

6. Závazné prehlásenie (formou uznesenia zo schôdze vlastníkov) vlastníkov bytov a nebytových priestorov o tom, že udeľujú nespochybniteľné splnomocnenia správcovi na použitie finančných prostriedkov bytového domu s cieľom doplatenia rozdielu medzi tarifami, ak o to dodávateľ elektrickej energie na základe svojich nespochybniteľných zistení požiada.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že informácie o transformácii a zaradení spotreby elektrickej energie v spoločných priestoroch bytových domov vrátane spotreby elektrickej energie spotrebovanej na prevádzku výťahov do tarify „D“ – domácnosť je potrebné zaradiť do programu chôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov a vysvetliť vlastníkom bytov postup a potrebu vytvorenia a dodržiavania podmienok transformačného procesu. Je potrebné apelovať na zodpovedný prístup vlastníkov bytov a nebytových priestorov v oblasti starostlivosti o svoj majetok a takisto na spolupatričnosť pri výkone vlastníckych práv v bytových domoch.

Ako už bolo spomenuté, správca môže zahájiť transformačný proces podaním príslušnej žiadosti a vydaním čestného prehlásenia v mene bytového domu, že bytový dom vyhovuje požiadavkám transformačného procesu a spĺňa všetky podmienky, až po prerokovaní predmetnej problematiky na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov a prijatí potrebných uznesení.

Realizáciou transformácie spotreby elektrickej energie v spoločných priestoroch bytových domov vrátane spotreby elektrickej energie spotrebovanej na prevádzku výťahov do tarify „D“ – domácnosť sa situácia stáva záväznou pre všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a za nedodržanie podmienok procesu a sankcie z takéhoto konania vyplývajúce preberajú bezvýhradnú zodpovednosť samotní vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu.

Pre úspech transformačného procesu je nevyhnutné, aby vlastníci bytov a nebytových priestorov prejavili pri prerokovaní predmetnej problematiky vysoký stupeň zodpovednosti a ochoty prijať potrebné uznesenia a tým prevziať na svoje plecia plnú zodpovednosť za svoje konanie.

UPOZORNENIE NA ZÁVER:

Transformačný proces totiž nie je bez prijatia potrebných uznesení vlastníkami bytov a nebytových priestorov (uvedených v predošlom texte) zo strany správcu možné zahájiť !!!

News Novinky

Rok 2022 je rokom, v ktorom sa Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza dožíva významného míľnika vo svojej existencii a to 55. výročia jeho založenia.

Pri príležitosti tohto jubilea OSBD Prievidza zorganizovalo slávnostné podujatie, ktorého cieľom bolo ohliadnuť sa za rokmi minulými, pripomenúť si dosiahnuté úspechy, ale aj problémy, s ktorými sa muselo družstvo za svojej existencie vysporiadať a vyriešiť ich.

Najlepším dôkazom, že spomenuté problémy sa družstvu darilo a darí riešiť je fakt, že družstvo v súčasnosti predstavuje pevne etablovaný subjekt v oblasti výkonu správcovskej činnosti.

Tohtoročné pripomenutie si jubilea bolo organizované v komornejšom prostredí, ako tomu bolo pri 50-tom výročí.

Slávnostné podujatie bolo spojené s pracovnou časťou Zhromaždenia delegátov, čo jasne naznačuje, že aj napriek skutočnosti, že 55. výročie vzniku OSBD Prievidza je míľnikom, na ktorý môže byť družstvo právom hrdé, je hlavným záujmom družstva plniť si svoje povinnosti a vykonávať činnosť v prospech a k spokojnosti tých, ktorých byty spravuje.

Slávnostné podujatie sa konalo za účasti delegátov Zhromaždenia delegátov, zamestnancov OSBD Prievidza a pozvaných hostí.

Podujatie bolo pomyselné rozdelené do dvoch častí. Na úvod predseda Predstavenstva OSBD Prievidza pán Teodor Palkovič stručne, ale výstižne zhrnul minulé roky, pripomenul prítomným, čo sa družstvu podarilo splniť, ale kriticky pripomenul aj to, čo sa úplne splniť nepodarilo. Takisto upriamil pozornosť zúčastnených na úlohy, ktoré stoja pred družstvom v budúcnosti.

Súčasťou prvej časti slávnostného podujatia bolo odovzdávanie ocenení. Medaila SZBD za zásluhy o rozvoj družstevníctva v Slovenskej republike bola udelená Ing. Tatiane Dercovej, MUDr. Antonovi Chrenkovi a Ing. Vladimírovi Meszárošovi. Medaila SZBD za vernosť bytovému družstevníctvu bola udelená Ing. Ľubici Hájovskej, Ing. Jánovi Ihringovi, pánovi Kamilovi Kalfasovi, pani Anne Mitašovej a pani Anne Mečiarovej.

Po ukončení „oficiálnej“ časti slávnostného podujatia sa rozprúdila voľná debata medzi prítomnými.

Je možné konštatovať, že slávnostné podujatie bolo viac ako dôstojnou pripomienkou dosiahnutého jubilea.

Záverom nezostáva nič iné, iba zaželať Okresnému správcovskému bytovému družstvu Prievidza do budúcnosti veľa úspechov pri naplňaní svojho poslania v oblasti správcovskej činnosti a veľa spokojných klientov.

Informácia o zaradení do kategórie vysoko spoľahlivých daňových subjektov

OSBD Prievidza dlhodobo pôsobí v oblasti výkonu správcovskej činnosti a jeho snahou je poskytovať služby vlastníkom bytov a nebytových priestorov komplexne, promptne a pokiaľ je to možné aj nad rámec zákonných povinností, Hlavnou prioritou OSBD Prievidza, v oblasti výkonu správcovskej činnosti, je predovšetkým kvalita poskytovaných služieb vo všeobecnosti, pretože kvalita poskytovaných služieb je prvým predpokladom dôveryhodného správcu.

Kvalitné plnenie celého spektra úloh a činností v oblasti výkonu správy však nie je vždy samozrejmosťou.

V podmienkach OSBD Prievidza sa plnenie úloh a výkon činností v oblasti výkonu správy, ako dôsledok cieleného a nepoľavujúceho úsilia orgánov družstva a jeho zamestnancov, stalo dlhodobým štandardom, o čom svedčí aj nasledovná skutočnosť:

Dňa 11.5.2022 obdržalo OSBD Prievidza od Daňového úradu Trenčín dokument s nasledovným obsahom: **„Daňový úrad Trenčín podľa § 53d zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje daňovému subjektu Okresné správcovské**

bytové družstvo Prievidza, DIČ: 2021143619, IČO: 00173801, IČ DPH: SK2021143619, Stavbárov 6, 971 01 Prievidza, určenie indexu daňovej spoľahlivosti pre vysoko spoľahlivé daňové subjekty.“

Z uvedeného dokumentu teda jednoznačne vyplýva, že OSBD Prievidza bolo zaradené do kategórie vysoko spoľahlivých daňových subjektov, čo možno považovať za ocenenie kvality práce OSBD Prievidza.

Toto ocenenie práce jednoznačne dokazuje, že OSBD Prievidza predstavuje správcovský subjekt, na ktorý sa vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch nachádzajúcich sa v jeho správe môžu kedykoľvek spoľahnúť a s dôverou sa naň obrátiť pri riešení svojich problémov a požiadaviek.



Vaše otázky

Otázka:

Aktuálne riešime v dome jedného nespratníka. Od skorého rána púšťa hlučnú hudbu, resp. televízny prijímač, čím ruší ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov neprimeraným hlukom. Takto sa správa aj počas víkendov. Ako máme postupovať?

Odpoveď:

Je potrebné si uvedomiť, že byt v bytovom dome nevisí vo vzduchoprázdne, ale je súčasťou celku – bytového domu a tomu je potrebné prispôbiť aj režim bývania. Tento režim je predmetom domového poriadku, ktorý má váhu záväzného predpisu platného pre všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Môžete podať podnet na príslušný mestský úrad, ktorý sa zaoberá priestupkami. Podnet podajte písomne a môžete ho doložiť svedectvom ďalších susedov.

Úrad obvykle dotyčnú osobu predvolá a ak uzná za potrebné, vyvodí sankcie.

Ak by sa takéto situácie opakovali a vlastníck stupňoval svoje konanie, potom mu môžete napísať list – pokus o zmier, kde sa odvoláte na ustanovenie § 11, ods. 5 Zákona 182/1992 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Ide o to, že toto ustanovenie umožňuje ktorémukoľvek vlastníkovi bytu a nebytového priestoru podať návrh na súd, aby ten nariadil predaj predmetného bytu.

Otázka:

Je možné deliť prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv na jednotlivé vchody bytového domu?

Odpoveď:

Je potrebné si uvedomiť jednu zásadnú vec, a to, že jeden dom je jeden celok nezávisle od toho, koľko má vchodov.

Zákon 182/1992 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov pozná fond prevádzky, údržby a opráv domu a žiadne ďalšie členenie na menšie balíky neuvádza.

Podmienky tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv domu sú v zákone jasne stanovené v § 10. Zároveň podrobnosti o rozhodovaní o fonde uvádza § 14b, ods. 1, písm. i.

Najdôležitejšie na tom celom je to, že VŠETCI vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu vlastní VŠETKY spoločné časti domu, spoločné zariadenia domu, príslušenstvo a zastavaný pozemok podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu a to od základu po strechu nezávisle od toho, kde sa predmetná časť nachádza a koľko vchodov má bytový dom.

Otázka:

Chceme zaradiť do programu schôdze bod, ktorý nebol uvedený v Oznámení o schôdzi, teda nefiguroval v pôvodnom programe schôdze. Ak vlastníci navrhnu v bode programu „Rôzne“ hlasovať o niečom, čo nebolo v pôvodnom programe uvedené môžu?

Odpoveď:

V bode „Rôzne“ je možné diskutovať o rôznych veciach. Podstatné je však to, aby sa navrhnutý predmet rokovania nedostal priamo do stavu, že sa o ňom bude hlasovať.

Ide totiž o to, že rozhodnutie vlastníkov bytov a nebytových priestorov prijaté hlasovaním dostatočným, zákonom stanoveným kvórom je záväzná pre všetkých vlastníkov.

Lenže, ak vlastníci neboli o tomto predmete rokovania vopred informovaní a na schôdzi sa

nezúčastnili, môžu toto rozhodnutie napadnúť s tým, že ak by o danom predmete vedeli, na schôdzi by sa zúčastnili a hlasovali by o ňom (je úplne jedno ako).

Takže ak z bodu „Rôzne“ vzíde predmet hodný hlasovania, je potrebné hlasovaniu priamo na schôdzi zabrániť a navrhnúť riešenie predmetu formou písomného hlasovania, alebo tento predmet zaradiť do programu nasledujúcej schôdze.

Otázka:

Môže mať dom zvolených aj viacerých zástupcov vlastníkov? Ak áno, prislúcha každému z nich odmena za výkon funkcie?

Odpoveď:

Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov neurčuje počet zástupcov vlastníkov, teda mal by byť zvolený aspoň jeden.

Zástupcov vlastníkov môže mať bytový dom viacero. Tento stav je vhodný najmä z pohľadu zastupiteľnosti.

Každému zástupcovi vlastníkov prislúcha za výkon funkcie odmena. Odmenu zástupcom vlastníkov schvaľujú vlastníci a to príslušným kvórom, ktoré vyžaduje zákon.

Ak je odmena každému zástupcovi vlastníkov schválená, tak má na jej vyplácanie nárok každý zástupca vlastníkov vykonávajúci funkciu.

Otázka:

Podľa Zákona 182/1992 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí zápisnica zo schôdze obsahovať meno, priezvisko a podpisy predsedajúceho, zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Znamená to, že ak podpíše zápisnicu len jeden overovateľ je neplatná? Ak áno, znamená to, že zápisnicu zo schôdze musia podpísať vždy dvaja overovatelia?

Odpoveď:

Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov neustanovuje počet overovateľov, ale sú uvedení v množnom čísle, takže zápisnica musí byť podpísaná minimálne dvomi overovateľmi.



Oznamy

OSBD Prievidza, ako zodpovedný správca bytových domov, snažia sa predovšetkým chrániť vaše životy, zdravie a majetok, už dlhodobo upozorňuje na potrebu plnenia si povinností z vašej strany v oblasti dodržiavania požiadaviek vyplývajúcich zo Zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Musíme konštatovať, že ani naše dobre mienené rady, odporúčania, resp. striktné požiadavky na vás, vlastníkov bytov a nebytových priestorov v mnohých bytových domoch nepadajú na úrodnú pôdu. Niektorí vlastníci bytov a nebytových priestorov permanentne ignorujú svoju povinnosť zabezpečiť naplnenie požiadaviek vyššie uvedeného zákona.

V noci z 15. na 16. júna 2022 bohužiaľ došlo v jednom bytovom dome k tragickej udalosti, ktorá si vyžiadala obeť z radov vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Nielen pod vplyvom spomínanej udalosti, ale aj z dôvodu enormnej snahy ochrániť vaše životy a zdravie vás všetkých opätovne

DÔRAZNE UPOZORŇUJEME A ŽIADAME

aby ste všetci a to bez výnimky naozaj zodpovedne pristupovali k plneniu si svojich povinností, pretože okrem práv má každý vlastník aj povinnosti vyplývajúce mu z príslušných zákonov a nariadení, v tomto prípade v oblasti ochrany pred požiarmi. Je nespochybniteľne jasné, že „prevencia je vždy lacnejšia, ako liečba“ a zodpovedným prístupom k nej je možné predísť nevyčísliteľným škodám vzniknutým najmä na životoch a zdraví vás, vlastníkov bytov a nebytových priestorov vo všeobecnosti.

V prípade vzniku nepredvídanej udalosti je už neskoro premýšľať nad tým, že to všetko mohlo byť inak, keby sme všetci dodržiavali pravidlá a podriadili svoje chovanie požiadavkám, ktoré nám predostierajú organizácie a subjekty, ktorí sú pre danú oblasť školení a majú neporovnateľne väčšie skúsenosti a znalosti ako my.

Je potrebné si uvedomiť, že **JEDNOTLIVEC NEMÔŽE BYŤ A ANI NIE JE ODBORNÍK NA VŠETKO A OSVEDČENÉ OPATRENIA PLATNÉ PRE JEDNOTLIVÉ OBLASTI, KTORÉ JE POTREBNÉ DODRŽIAVAŤ, VYCHÁDZAJÚ Z PRAXE A ZO SKÚSENOSTÍ, KTORÉ PODPORUJÚ ICH OPODSTATNENOSŤ Z POHĽADU PREVENČIE**

A OCHRANY PRED VZNIKOM NEPREDVÍDANÝCH UDALOSTÍ VO VŠETKÝCH OBLASTIACH ŽIVOTA V BYTOÝCH DOMOCH.

Konkrétne vás dôrazne upozorňujeme na potrebu

- uchovávať voľné únikové cesty (schodištia) v stave, v akom boli projektované a nezatarasovať ich predmetmi, ktoré znižujú ich priechodnosť a tým pádom aj funkčnosť,

- neuskladňovať v priestoroch pivníc a ostatných spoločných priestoroch horľavé, potencionálne výbušné, alebo inak škodlivé látky, resp. nepotrebný majetok väčších rozmerov, ktorý obmedzuje pohyb v spoločných priestoroch,

- neparkovať v spoločných priestoroch (ak na to nie sú v projektovej dokumentácii určené) mopedy, motocykle alebo iné dopravné prostriedky, ktoré môžu byť potencionálnym zdrojom požiaru, alebo výbuchu,

- intenzívne sa zaoberať v prípadoch, kde to ešte nebolo realizované, výmenou vstupných dverí do bytov za dvere s požiarou odolnosťou minimálne 30 minút. Cieľom takéhoto konania je zamedziť zadymeniu únikových ciest a tým vytvoriť, v prípade vzniku požiaru, dostatočný časový priestor pre prípadnú samoevakuáciu ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ak sa pre takýto spôsob úniku rozhodnú,

- v prípade vzniku nepredvídanej udalosti nepodliehať panike a dbať najmä na ochranu svojho života a zdravia na základe logických úvah,

- permanentne podriaďovať svoju činnosť pravidlám, ktoré sú pre danú oblasť stanovené oprávnenými osobami a svojoľne ich nemeniť iba z dôvodu, že vás ich dodržiavanie pomyselne obťažuje,

- neustále prejavovať zodpovednosť v prístupe k ochrane života, zdravia a majetku nielen svojho, ale aj ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

KAŽDÝ VLASTNÍK MÁ VÝSOSTNÉ PRÁVO NA ROVNAKÉ PODMIENKY ŽIVOTA V BYTOVOM DOME A JE JEDNOZNAČNE NEPRÍPUSTNÉ SVOJÍM KONANÍM KOHOKOL'VEK OBMEDZOVAŤ, RESP. OHROZOVAŤ, ČI UŽ NA ŽIVOTE, ZDRAVÍ, ALEBO MAJETKU !!!

OSBD Prievidza, ako správca bytových domov v oblasti prevencie pred požiarimi na plnenie si povinností vlastníkov bytov a nebytových priestorov nielen upozorňuje, ale v záujme ochrany životov, zdravia a majetku obyvateľov bytových domov zaujíma nekompromisný postoj k tým užívateľom bytov a nebytových priestorov, ktorí svojím konaním nedbajúc na upozornenia a dôrazné výzvy dlhodobo ohrozujú bezpečnosť ostatných užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch nachádzajúcich sa v správe družstva.

Ako príklad môžu slúžiť prípady ukončenia členstva v družstve vylúčením, ktorých dôvodom bolo práve neplnenie, resp. zanedbávanie si povinností užívateľov bytov a nebytových priestorov v oblasti požiarnej ochrany, narušenie dobrých mravov v bytových domoch, alebo priame ohrozovanie bezpečnosti ostatných užívateľov bytov a nebytových priestorov

Toto prehlásenie je potrebné chápať ako nutnosť, pretože **NIČ NEMÔŽE NAHRADIŤ ĽUDSKÝ ŽIVOT, ALEBO POŠKODENIE ZDRAVIA.**



Viete že ...

Čo robiť pri požiari v bytovom dome

1. Ak viete, že je v budove požiar, volajte 112 - nehládajte úkryt pod posteľou či nábytkom.
2. Snažte sa uzavrieť všetky škáry, kadiaľ by mohol dym prejsť.
3. Oblejte okná vodou.
4. Namočte uteráky a uložte ich okolo zatvorených dverí.
5. Nesnažte sa uniknúť oknami - počkajte na vyslobodenie. Radšej mávajte kúskom oblečenia, aby si vás všimli.
6. Nevychádzajte na schodisko, ak je tam dym. Ten zabíja viac ako oheň.

7. Ak sa v miestnosti nachádza dym, plazte sa po zemi a dýčajte cez mokrú textíliu
8. Ak sa vám nepodarí ísť von, skúste vyjsť na terasu alebo balkón a mávajte niečím, aby vás videli.
9. Ak je požiar vo vašom byte, skúste vyjsť von a zavrite za sebou dvere.
10. Zavrite okná, aby ste zabránili vstupu dymu.
11. Zavolajte na 112 - operátor bude chcieť vedieť meno, adresu a odhad, čo horí. Čakajte následne na spätný telefonát s pokynmi.
12. Nič z bytu neberte, to najdôležitejšie je zachrániť si život.
13. Nepoužívajte výťah - po prerušení elektrickej energie by ste v ňom mohli zostať uväznení.
14. Neutekajte, neunáhlite sa.

Pretrvávajúca možnosť registrácie a prihlásenia sa na využívanie elektronickej komunikácie

V súčasnosti stále pretrváva obdobie, kedy sa môžete rozhodnúť pre využívanie prostriedkov elektronickej komunikácie so správcom a získavanie aktuálnych údajov o spotrebách vo vašom byte.

K tomu je potrebné úspešne absolvovať proces bezplatnej jednorazovej registrácie a následného prihlásenia sa na portál www.najomne.sk (potrebné formuláre tvoria Prílohu č. 1 a Prílohu č.2).

Ďalšie využívanie portálu je možné na základe použitia vami vygenerovaného prihlasovacieho mena a hesla. Toto prihlasovacie meno a heslo je potrebné si zapamätať, pretože bez správneho použitia prihlasovacích údajov nie je možné využívať možnosti uvedeného portálu.

DÔLEŽITÉ:

Pre vaše rozhodovanie, či prostriedky elektronickej komunikácie a doručovania dokladov využívať alebo nie, je dôležité vedieť, že OSBD Prievidza, ako správca vášho bytového domu, s cieľom zabezpečiť ekonomicky úspornú a operatívnu formu komunikácie s vami, sa rozhodol jednoznačne orientovať informovanosť a plnenie svojich úloh do prostredia využívania elektronickej komunikácie prostriedkov.

Je zrejmé, že nie všetci užívatelia bytov a nebytových priestorov sú na rovnakej úrovni, čo sa týka práce s elektronickej komunikáciou prostriedkami a nie všetci užívatelia sú na elektronickej komunikácii pripravení z pohľadu vybavenia elektronickej komunikáciou prostriedkami.

Z uvedeného dôvodu je možné, aby v takýchto prípadoch užívateľ bytu alebo nebytového priestoru poveril možnosťou elektronickej komunikácie so správcom spoľahlivú osobu (spravidla člena rodiny, ale nie je to podmienka) a z jej súhlasom uviedol potrebné údaje, pokiaľ sa tieto spoľahlivej osoby priamo dotýkajú.

POZOR !!!

Rok 2022 je tzv. prechodným obdobím, v ktorom sú všetky formy komunikácie (prostredníctvom portálu www.najomne.sk, mailovej komunikácie, ako aj prostredníctvom Slovenskej pošty) zrovnoprávnené.

Po uplynutí roka 2022 je primárnou ambíciou správcu v maximálnej možnej miere využívať možnosti portálu www.najomne.sk, ktorý poskytuje široké možnosti jeho využitia.

Portál www.najomne.sk bude v budúcnosti slúžiť správcovi nielen na informovanie užívateľov bytov a nebytových priestorov, ale aj na vytváranie tzv. „histórie“ jednotlivých bytov a nebytových priestorov s pohľadom zverejňovania údajov o spotrebách.

Cieľom vytvárania „histórie“ jednotlivých bytov a nebytových priestorov z hľadiska spotrieb je umožniť užívateľom operatívne reagovať na aktuálnu situáciu a podľa potreby upravovať svoje správanie sa.

ZHRNUTIE NA ZÁVER:

1. Prechodné obdobie, počas ktorého je možné využívať všetky spomínané formy elektronickej komunikácie, trvá do 31.12.2022.

Po tomto termíne bude OSBD Prievidza uplatňovať - preferovať plnohodnotné využívanie portálu www.najomne.sk.

2. Čo by mali urýchlene urobiť užívatelia bytov, nebytových priestorov a zástupcovia vlastníkov pokiaľ tak ešte neurobili ?

2.1. Vyplniť a poslať na OSBD Žiadosť a vyjadrenie súhlasu so spôsobom elektronickej komunikácie (vid' Príloha č. 1).

**2.2. Zaregistrovať sa na portál [www. najomne.sk](http://www.najomne.sk),
Vzor registrácie a prihlásenia (vid' Príloha č.2).**

**2.3. Zástupcovia vlastníkov tam, kde ešte nemajú
namontované zbernice údajov z meracích
zariadení, zabezpečiť ich urýchlenú inštaláciu
v spolupráci s technickým úsekom správcu. Cena
zbernice sa pohybuje okolo 180.- €/ks a jej, resp.
ich (ak je potrebný väčší počet zberníc) inštaláciu
je možné uhradiť s limitu finančných prostriedkov
schváleného vlastními bytov a nebytových
priestorov pre zástupcu vlastníkov.**

**2.4. Vo všetkých prípadoch, kedy je to potrebné, sa
s dôverou obráťte na zamestnancov OSBD, ktorí
Vám ochotne poradia a pomôžu.**

Adresát:

Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza
Ul. Stavbárov č. 6
971 01 Prievidza

Žiadosť a vyjadrenie súhlasu žiadateľa so spôsobom doručovania dokumentov a informácií

Titul, meno a priezvisko žiadateľa (vlastník, resp. nájomca na základe nájomnej zmluvy s OSBD Prievidza):

.....
Identifikačné údaje bytu / nebytového priestoru (ďalej len NP):

ulica, popisné číslo a obec bytového domu (ďalej len „Bytový dom“):

.....
Číslo vchodu a bytu/NP v bytovom dome:

.....

E-mailová adresa:@.....

Mobilné telefónne číslo:

Svojím podpisom žiadam a vyjadrujem súhlas s doručovaním všetkých dokumentov a informácií týkajúcich sa bytu/NP v zmysle Zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov od správcu bytového domu - Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza (IČO: 00173801, ďalej len Správca) nasledujúcim spôsobom (jeden zvolený spôsob označte krížikom):

♦ Zasielaním dokumentov a informácií v elektronickej forme do schránky vlastníka umiestnenej na komunikačnej platforme OSBD Prievidza, ktorou je portál www.najomne.sk. O doručení dokumentov do schránky vlastníka umiestnenej na portáli www.najomne.sk bude vlastníčkovi zaslaný informačný e-mail s odkazom, smerovaný na vyššie uvedenú e-mailovú adresu. Dokumenty a informácie zaslané uvedenými spôsobom elektronickeho doručovania budú považované zo strany Správcu za doručené, resp. predložené.

♦ Poštovou zásielkou v listinnej podobe:

♦ Na adresu bytu/NP

♦ Na kontaktnú adresu:

Svojím podpisom beriem na vedomie a súhlasím, že v prípade doručovania dokumentov a informácií prostredníctvom poštovej zásielky, budú do ročného vyúčtovania za byt/NP zahrnuté náklady spojené s doručovaním prostredníctvom poštovej zásielky. Svojím podpisom sa zaväzujem bezodkladne nahlásiť Správcovi každú zmenu kontaktných údajov písomne alebo elektronicke e-mailom.

V dňa

Podpis žiadateľa:

POZNÁMKA: V prípade vyjadrenia súhlasu s uvedeným spôsobom doručovania dokumentov Vás žiadame o doručenie vyplnenej žiadosti správcovi na adresu Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza; Ul. Stavbárov č. 6; 971 01 Prievidza a to osobne, alebo prostredníctvom pošty, alebo scan podpísanej žiadosti zaslať na e-mailovú adresu sekretarka@osbdpd.sk.

Registrácia nového užívateľa

REGISTRÁCIA je POVINNÁ !

Registráciou získate prístup k informáciám, ktoré na portáli zverejňuje Váš správca alebo SVB!

Aktivačný kľúč, nutný na registráciu, Vám kvôli verifikácii poskytol Váš správca.
(buď osobne alebo v minulých ročných vyúčtovaniach)

**OVERENIE OPRÁVNENIA PRÍSTUPU K
INFORMÁCIÁM**

Aktivačný kľúč*

OSOBNÉ ÚDAJE

Meno*

Priezvisko*

E-mail*

Telefón*

ADRESA BÝVANIA

Ulica*

Číslo*

Mesto*

PSČ*

PRIHASOVACIE ÚDAJE

Prihlasovacie meno*

Heslo*

Overenie hesla*

UPOZORNENIA (SOFTWAREWARNING)

- Chcem dostávať ak bola moja platba zaevidovaná
upozornenia e-
mailom¹ po aktualizácii údajov o mojom bývaní
 pri novom ozname správcu/zástupcu/predseda

PREPOJENIE ÚČTU S FACEBOOKOM**OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV**

Spracovanie Súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov v súlade s
osobných údajov* č. 28 ods. 3 nariadenia Európskeho parlamentu a rady EÚ č.
2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných
údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, (všeobecné
nariadenie o ochrane údajov - GDPR) a § 34 ods. 3 zákona
č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Údaje budú
používané výhradne spoločnosťou CoRect Plus s.r.o. Vaše
údaje nebudú poskytované tretím osobám, môžete ich
kedykoľvek doplniť alebo nechať vymazať.

REGISTROVAŤ

¹ Niektoré možnosti tejto funkcie sú dostupné len pre vlastníkov bytov, ktorých správca poskytuje informácie o byte.

Registrácia nového užívateľa portálu najomne.sk ja na adrese:

najomne.sk/registracia

Aktivačný kľúč je na prvej strane vyúčtovania služieb

Aktivačný kľúč Vám vieme oznámiť aj na vyžiadanie, keď nám oznámite Vaše meno a adresu bytu.

Zadajte Vaše Meno

Zadajte Vaše Priezvisko

E-mailová adresa, ktorú používate. Tam Vám budú chodiť upozornenia

Zadajte Vaše telefónne číslo

Zadajte ulicu, na ktorej je Váš byt

Popisné číslo bytu

Zadajte mesto, kde sa byt nachádza

Poštové smerovacie číslo

Tieto údaje si volíte sami, musíte si ich zapamätať. Napr. meno JANKO, heslo 1234

Zvoľte si Vaše prihlasovacie meno, pod ktorým sa budete prihlasovať

Napište Vaše heslo pre portál najomne.sk

Zadajte heslo ešte raz, aby sa overilo, že sú totožné

Máte možnosť zvoliť si, kedy Vám budú chodiť informačné maily z portálu.

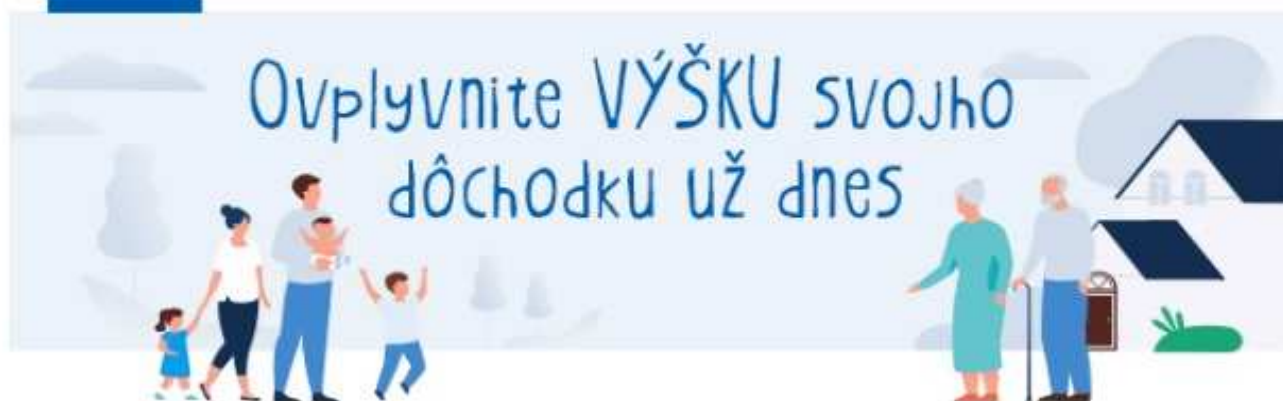
Môžete začiarknúť niektorú, alebo všetky voľby, podľa toho čo Vám vyhovuje.

Toto je potrebné odkliknúť, lebo tým dávate portálu súhlas so spracovaním osobných údajov. Bez súhlasu, nie je možná registrácia.

Posledným krokom je klik na tlačítko REGISTROVAŤ.

Dostanete potvrdzujúci e-mail, v ňom kliknete na príslušný odkaz a registrácia bude dokončená overením Vášho e-mailu.

Nezabudnite si skontrolovať aj priechnik Nevyžiadaná pošta, alebo SPAM.



spojením spoločností AXA a UNIQA sme rozšírili našu ponuku aj o starobné dôchodkové sporenie.

Spolu budeme naďalej pokračovať v správe dôchodkových úspor našich súčasných aj budúcich klientov. Radi by sme Vás upozornili na dôležitosť využitia tejto formy sporenia na dôchodok.

Súčasná demografická situácia na Slovensku nie je priaznivá a štatistiky ukazujú, že v budúcnosti bude čoraz menej ekonomicky aktívnych ľudí prispievať v I. pilieri na dôchodky. Preto je dôležité na túto skutočnosť myslieť v predstihu a pripraviť sa tak čo najlepšie na dôchodok.

O čo skôr začnete v II. pilieri sporiť, o to máte väčšiu šancu dostatočne sa pripraviť na jeseň Vášho života.

Výhody sporenia v II. pilieri

- **Neplatíte nič navyše** – príspevky sú platené z povinných odvodov na dôchodkové sporenie.
- Máte **možnosť výberu investičnej stratégie** – rozhodujete sami ako Vaše úspory budú pracovať.
- Môžete si **zvýšiť váš budúci dôchodok dobrovoľnými príspevkami** – okrem časti povinných odvodov môžete vložiť aj vlastné prostriedky.
- **Daňová efektívnosť**.
- **Dedenie úspor** – na rozdiel od I. piliera v prípade úmrtia sporiteľa nasporené prostriedky budú vyplatené pozostalým.

• V prípade otázok navštívte našu kanceláriu priamo na OSBD Prievidza (ul. Stavbárov 6) alebo neváhajte kontaktovať nášho špecialistu: Miroslava Kmet'ová, telefón: [0907 45 46 07](tel:0907454607), email: kmetova.miroslava@exclusive.uniqa.sk

V zmysle zákona č. 43/2004 Z. z.. si Vás dovoľujeme upozorniť, že s uzatvorením zmluvy s dôchodkovou správcovskou spoločnosťou je spojené aj riziko a doterajší alebo propagovaný výnos portfólia dôchodkového fondu v jej správe nie je zárukou budúceho výnosu portfólia dôchodkového fondu. Činnosť dôchodkovej správcovskej spoločnosti je pod dohľadom Národnej banky Slovenska.

UNIQA d. s. s., a. s., so sídlom Krasovského 3986/15, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 903 821, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3441/B

UNIQA linka +421 232 600 100, E-mail: info@uniqa.sk, www.uniqa.sk

M.S.STAV s.r.o. STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ



M. S. STAV, s. r. o.
Nobelova 34
831 02 Bratislava

tel.: +421 917 465 787
e-mail: m.s.stav@centrum.sk
web: www.ms-stav.eu

korešpondenčná adresa:

Čavoj 59
972 29 Čavoj

IČO: 43 919 791
DIČ: 2022 519 323
IČ DPH: SK2022 519 323



M. S. STAV, s. r. o.
Nobelova 34
831 02 Bratislava

O nás

Spoločnosť M. S. STAV, s. r. o., bola založená v roku 2008, prechodom zakladateľa spoločnosti zo živnosti na spoločnosť s ručeným obmedzeným. Hlavným zameraním spoločnosti je realizácia stavebných prác s cieľom ponúknuť komplexné služby zamerané na výstavbu a rekonštrukciu objektov a stavieb, vrátane realizácie výstavby moderných rodinných domov na kľúč ako aj obnovy a zatepfovanie bytových domov.

História

Spoločnosť M. S. STAV, s.r.o. pôsobí na slovenskom stavebnom trhu už 13 rokov a počas tohto obdobia sa stala zrelou spoločnosťou so stabilnou pozíciou, ktorú si udržiava aj v náročnom konkurenčnom prostredí. Stali sme sa spoľahlivým partnerom, ktorý na vysokej profesionálnej úrovni plní požiadavky aj tých najnáročnejších investorov. Našou vizitkou sú spokojní investori a vysoké počty kvalitne zrealizovaných a zrekonštruovaných diel. Tieto v prevažnej miere zabezpečujeme vlastnými personálnymi kapacitami, bez nutnosti použitia subdodávateľských prác, čím vieme skutočne zaručiť ich vysokú kvalitu. Sme držiteľmi niekoľkých platných vysoko-odborných certifikátov a osvedčení, navyše naše technické, materiálne a personálne zázemie spĺňa najprísnejšie kritéria. Snažíme sa myslieť na všetko a preto pre prípad vzniku nepredvídaných udalostí máme dojednané kvalitné poistenia – okrem iných aj Poistenie všeobecnej zodpovednosti a Stavebno-montážne poistenie.

Zamestnanci firmy sú vysoko kvalifikovaní s dlhoročnou praxou, pravidelne sa zúčastňujú školení a využívajú nové technológie dostupné na trhu. Naša spoločnosť je držiteľom rôznych certifikátov, ako je licencia na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov vydaná TSÚS, n.o., Bratislava. Máme bohaté skúsenosti s vybavovaním financovanie a realizáciu stavieb cez Štátny fond rozvoja bývania (ŠFRB). Pri realizovaní väčších projektov úzko spolupracujeme s našimi partnermi, ktorí majú dlhoročné skúsenosti v oblasti stavebníctva či už ako dodávatelia stavebného materiálu alebo dodávatelia jednotlivých komponentov.

Predmet činnosti

- murárske práce
- maliarske a natieračské práce
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- a iné

Orientujeme sa hlavne na:

- Obnova bytových domov
- Výstavba rodinných domov na kľúč
- Rekonštrukciu budov

Prioritou našej firmy je poskytovanie prvotriednych služieb a uspokojiť všetky potreby našich zákazníkov. V prípade záujmu nás kontaktujte.

IČO
43 919 791

DIČ
2022 519 323

IČ DPH
SK 2022 519 323

Web
www.ms-stav.eu

Stavby realizované našou firmou



Základná škola, Opatovce nad Nitrou



Základná škola, Opatovce nad Nitrou



Bytový dom, J. Palkoviča 1-3 - Prievidza



Bytový dom, J. Siváka 2-4, Prievidza



Základná škola, Opatovce nad Nitrou



Bytový dom, Stodolu 8, Prievidza



Bytový dom, Bjornsona 34-40, Prievidza



Nemocnica Červená voda 333

IČO
43 919 791

DIČ
2022 519 323

IČ DPH
SK 2022 519 323

Web
www.ms-stav.eu



Vývoj, projekcia, výroba, montáž a servis výťahov

Výťahy pre váš dom

Vývoj, projekcia, výroba, montáž a servis výťahov

Sme držiteľia certifikátu systému manažérstva kvality pre výrobu, montáž, rekonštrukciu, údržbu, opravy a odborné prehliadky a odborné skúšky výťahov a iných zdvíhacích zariadení normy ISO 9001:2008.



Viac ako 30 rokov skúseností - DÔVERUJTE PROFESIONÁLOM

Sme spoločnosť pôbiaca na slovenskom trhu od r. 1990. V r. 2013 bola založená naša dcérska spoločnosť pod názvom „Výťahy Východ, s.r.o.“ so sídlom v Prešove. V súčasnosti servisujeme cca 1000 kusov výťahov s pôsobnosťou hlavne v meste Trnava. Ďalej pôsobíme v mestách Sereď, Senica, Vrbové, Nové mesto nad Váhom, Myjava, Topoľčany - Malacky, Veľký Meder, Zvolen, Hlohovec, Púchov, Prievidza, Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica, Považská Bystrica a Ilava. Pre našu firmu je veľmi dôležitá maximálna spokojnosť našich zákazníkov a preto dbáme vo veľkej miere na odbornosť a zaškolenie našich pracovníkov. Máme za sebou 700 úspešných výmen a modernizácií osobných výťahov

Poskytované činnosti v odbore výťahov

- ⌚ Projekcia, výroba, montáž
- ⌚ Servis výťahov všetkých typov a nosností
- ⌚ Kompletná rekonštrukcia existujúcich výťahov
- ⌚ Inštalácia do existujúcich stavieb bez výťahu (výstavba či pristavba šacht)
- ⌚ Stredné a generálne opravy
- ⌚ Odborné prehliadky
- ⌚ Odborné skúšky
- ⌚ Zabezpečujeme úradné skúšky

BEZPLATNE zabezpečujeme projektovú dokumentáciu a všetky potrebné doklady pre ŠFRB.

Montáž nových výťahov

Montujeme a servisujeme výťahy osobné, lôžkové, nákladné, malé nákladné výťahy bez dopravy osôb.

- Nosnosť od 50kg až do 15 ton
- Rôzne technológie pohonu (prevodové, bezprevodové, bubnové či hydraulické)
- Viac stupňov vonkajšieho i vnútorného prevedenia (od štandardného po luxusné)

Mimo bežne dodávaných typov vyrábame výťahy "na mieru", ktoré je možné z hľadiska prevedenia prispôsobiť miestu inštalácie aj netradičným príaniam zákazníka. Taktiež robíme opláštenie výťahových šacht certifikovaným materiálom.

10 dôvodov, prečo si vybrať k realizácii vašej zákazky práve našu spoločnosť

1. **DLHOROČNÁ SKÚSENOSŤ V ODBORE** – na trhu výťahovej techniky pôsobíme ako s.r.o. od roku 1990 Táto dlhoročná prax umožňuje plniť aj tie najnáročnejšie zadania našich zákazníkov.
2. **INDIVIDUÁLNY PRÍSTUP K ZÁKAZNÍKOM** – zakladáme si na osobnom prístupe k zákazníkovi prostredníctvom našich skúsených pracovníkov, ktorí vám radi pomôžu s výberom najvhodnejšieho typu výťahu pre váš dom.
3. **PRECÍZNE A KVALITNÉ SPRACOVANIE ZÁKAZKY** – všetky výťahy, zodpovedajúce platným európskym normám a nariadením vlády, realizujeme od návrhu až po odovzdanie diela výlučne našimi pracovníkmi, za použitia vlastného vybavenia a techniky. Pri kompletizácii našich výťahov používame prevažne komponenty českej výroby, prípadne odskúšané komponenty preverených dodávateľov z EÚ.
4. **SKÚSENOSTI S REKONŠTRUKCIAMI A MODERNIZÁCIAMI** – rekonštrukciou a modernizáciou výťahov v bytových domoch sa zaoberáme od r.2003. Do súčasnosti sme vykonali viac ako 700 výmen a modernizácií osobných výťahov.
5. **KOMPLEXNÁ DODÁVKA NA KLÚČ** – realizujeme komplexné dodávky výťahov vrátane rekonštrukcií výťahových šacht, všetkých murárskych prác, malieb a náterov po celej Slovenskej republike.
6. **ZAISTENIE KVALITNÉHO SERVISU** – na nami realizovaných zákazkách zabezpečujeme kvalitný záručný aj pozáručný servis po Slovenskej republike. Náhradné diely dodávame v čo najkratších možných termínoch.
7. **CERTIFIKOVANÁ SPOLOČNOSŤ** – sme držiteľia certifikátu systému manažérstva kvality pre výrobu, montáž, rekonštrukciu, údržbu, opravy a odborné prehliadky a odborné skúšky výťahov a iných zdvíhacích zariadení normy ISO 9001:2008.
8. **PREDĹŽENÁ ZÁRUČNÁ DOBA** – na všetky naše výrobky a služby zahrnuté do nami realizovanej zákazky poskytujeme predĺženú záručnú dobu s ohľadom na typ a využitie výťahu.
9. **POISTENIE PROTI ŠKODE** – naša spoločnosť je poistená na zodpovednosť za škodu spôsobenú pri realizácii zákazky a škodu spôsobenú chybným výrobkom.
10. **MOŽNOSŤ ÚHRADY FORMOU SPLÁTOK** – ako bonus ponúkame do financovanie realizovanej zákazky a zostavenie splátkového kalendára podľa vášho návrhu a obojstrannej spokojnosti

Rekonštrukcie, výmeny a montáže výťahov.

Igor Tejbus +421 905 345 298

Jozef Lávečka +421 905 384 714

Odborné prehliadky a skúšky.

Servis výťahov.

Miroslav Henček +421 905 345 296

Jozef Šarmír +421 917 900 983

Technická podpora.

Jozef Šesták +421 911 498 192

Beethovenova 26

Trnava 917 08

e-mail: ttvytahy@gmail.com

Prevádzková činnosť správcu

Deň	Stránkové hodiny	Pokladňa otvorená do
Pondelok	07:30 – 11:15 12:30 – 14:45	14:30
Utorok	NESTRÁNKOVÝ DEŇ	
Streda	07:30 – 11:15 12:30 – 16:45	16:30
Štvrtok	07:30 – 11:15 12:30 – 14:45	14:30
Piatok	07:30 – 11:15	11:15

Dôležité kontakty:

sekretariát OSBD	515 54 27	sekretarka@osbdpd.sk
- zmeny nájomcu, vlastníka	515 54 63	evidencia@osbdpd.sk
vedúca ekonomického úseku	515 54 12	ekonom@osbdpd.sk
- predpis nájomného	515 54 13	predpis@osbdpd.sk
- nájomné	515 54 18, 515 54 19	najomne@osbdpd.sk
- faktúry	515 54 16	faktury@osbdpd.sk
vedúca technického úseku	515 54 29	technik@osbdpd.sk

V prípade vzniku obzvlášť závažných mimoriadnych udalostí (napr. požiar a pod.), bezodkladne volajte príslušné záchranné zložky !!!

Zástupcovia vlastníkov bytov a nebytových priestorov môžu v prípade potreby kontaktovať pracovníkov OSBD aj v nestránkový deň (usmernenie platí do odvolania).